



OBČINA DUPLEK
Trg slovenske osamosvojitve 1
2241 SPODNJI DUPLEK

T: 02 684 09 11
F: 02 684 09 28
E: obcina.duplek@duplek.si
www.duplek.si

Na podlagi 138. člena ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 30. člena Statuta Občine Duplek (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 17/2007, 15/2010, 32/2011, 24/2015, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/2023), je **župan Občine Duplek** sprejel

SKLEP

o sprejetju stališč Občine Duplek do podanih pripomb in predlogov iz javne razgrnitve pobude in elaborata 17. lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (PIP), na delu območja EUP SD-14, ki določa potek gradbene meje in gradbene linije, na območju zemljišča parc. št. 408/2, v k.o. 692 Sp. Duplek, ID št.: 6609

I.

Sprejmejo se stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve pobude in elaborata 17. lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (PIP), na delu območja EUP SD-14, ki določa potek gradbene meje in gradbene linije, na območju zemljišča parc. št. 408/2, v k.o. 692 Sp. Duplek, ki ga je izdelal pooblaščen prostorski načrtovalec ARHITEKT Mihael MIHOLIČ, arhitekturno projektiranje in druge storitve s.p., Pohorska ulica 23L, 2000 Maribor, številka elaborata 7/2024 z dne oktober 2025, dopolnitev št. 1 z dne december 2025 in korekcija z dne januar 2026. Identifikacijska številka lokacijske preveritve v prostorskem informacijskem sistemu je ID: 6659.

II.

Strokovna stališča do podanih pripombe in predlogov iz javne razgrnitve pobude in elaborata 17. lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (PIP), na delu območja EUP SD-14, je na osnovi proučitve prejetih pripomb in predlogov, pripravila občinska urbanistka, mag. Špela Lesnik, univ. dipl. inž. arh., ZAPS PA PPN 1426, iz Skupne občinske uprave Maribor, Skupne službe za urejanja prostora, Ul. Heroja Tomšiča 2, 2000 Maribor. Javna razgrnitev elaborata 17. lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (PIP), je potekala od dne 7.4.2026 do dne 22.4.2026, javno razgrnjeno na spletni strani, Občine Duplek <https://www.duplek.si/objave/>, ter oglasni deski Občine Duplek na sedežu Občine Duplek.

III.

Sklep o sprejetju stališč s priloženimi stališči občinskega urbanista do podanih pripomb in predlogov iz javne razgrnitve, se objavi na spletni strani Občine Duplek <https://www.duplek.si/objave/>, in na oglasni deski Občine Duplek, **v času od 6.5.2026 do 21.5.2026.**

IV.

Sprejeta stališča se upošteva pri pripravi končnega gradiva za obravnavo Elaborata in sprejem Sklepa o 17. lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (PIP), na delu območja EUP SD-14, ki določa potek gradbene meje in gradbene linije, na območju zemljišča parc. št. 408/2, v k.o. 692 Sp. Duplek, na seji občinskega sveta občine Duplek.

V.

Ta sklep stopi v veljavo z dnem njegovega sprejetja.

Številka: **351-0109/2025-31**
Datum: **6.5.2026**

Mitja Horvat, župan
Občina Duplek